

Ziegel*report*

MZ10

**Moderne Apartmenthäuser
in Lippstadt**



Attraktiver Wohnungsbau – nachhaltig umgesetzt

Am Beispiel eines Neubau-Ensembles aus drei 3-geschossigen Wohnhäusern in Lippstadt

Lippstadt – Die Planer des Architekturbüros ‚einszueins‘ setzten in diesem Jahr erstmals den ThermoPlan® MZ10 für den Bau von drei dreigeschossigen, freistehenden Wohnhäusern mit Erfolg ein. Ihre Aufgeschlossenheit gegenüber Innovationen wurde mit einer nachhaltigen und damit kostengünstigen Mauerwerks-Lösung belohnt.

Warum sich die Architekten gegen das herkömmliche Wärmedämmverbundsystem (WDVS) entschieden und bei diesem Bauvorhaben der Lücking ThermoPlan® MZ10 zur Ausführung kam, begründet Herr Dipl.-Ing. Architekt Stemann so: „Das bauphysikalisch gute Diffusionsverhalten einer einschaligen Außenwand gegenüber einer mehrschaligen Außenwand war bei der Wahl des Wandmaterials für uns ausschlaggebend.“ Die Planer sehen hierin die Chance, mögliche Feuchteschäden und einen Algenbewuchs auszuschließen, wie er bei WDVS in Anbetracht der nahen Platanenallee wahrscheinlich ist. Zudem profitiert der Gebäudenutzer dank der Diffusionsfähigkeit des Ziegelmauerwerks von einem guten Raumklima. Weiterhin nutzten die Planer den Raum, den die monolithische Außenwand für Details und Konstruktion lässt, vorrangig zur Vermeidung von Wärmebrücken.

Qualität und Nachhaltigkeit für Alle

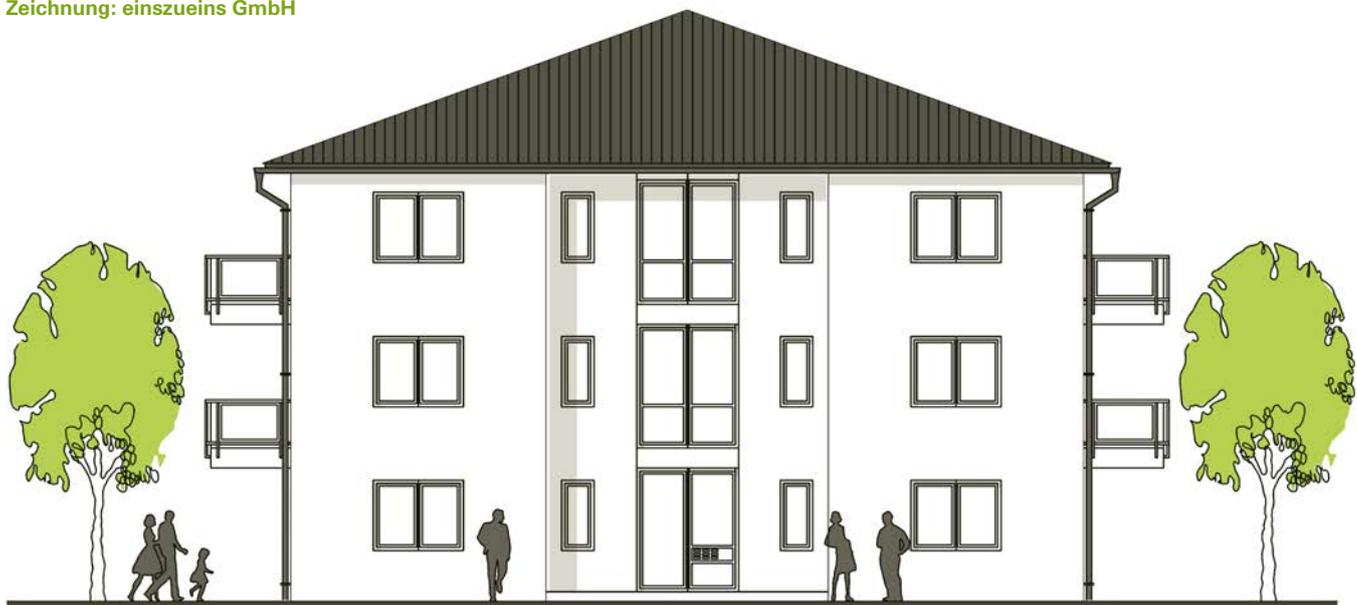
Für Bauherren und Investoren wird Nachhaltigkeit auch im Geschosswohnungsbau immer wichtiger. Konzepte, die für eine Umsetzung der EnEV auf nachhaltige Lösungen setzen, sind langfristig wirtschaftlicher in Betrieb und Unterhaltung.

Eins von drei 3-geschossigen Wohnhäusern in Lippstadt
Ansicht Süd-West
Zeichnung: einszueins GmbH



Moderne Neubau-Apartment-Wohnungen in Lippstadt
Foto: einszueins GmbH

Wer noch gewohnheitsmäßig oder aus vorurteilsbehafteten Kostenvorstellungen eine Lösung mit Wärmedämmverbundsystemen (WDVS) bevorzugt, dürfte in Zukunft immer öfter eine Entscheidung zugunsten der nachhaltigen monolithischen Bauweise mit modernen dämmstoffgefüllten Ziegeln treffen. Diese bieten optimale bauphysikalische Werte verbunden mit den Vorteilen einer massiven Wandkonstruktion. Mit ihnen ist es möglich, auch schwierige Anschlussdetails einfach und ausführungssicher umzusetzen. Sie maximieren das Dämmniveau und bieten neben den vielen Vorteilen einer massiven Wandkonstruktion wie Robustheit, Langlebigkeit und höchste Brandschutzeigenschaften, genügend Raum für Details und Konstruktion. Sie vermeiden Schädlingsbefall, Feuchtigkeitsprobleme, die Gefahr eines Fassadenbrandes und erhöhen somit die Attraktivität der Immobilie. ■



... mit dem **Lücking ThermoPlan® MZ10**

Energie-Effizienz im Geschosswohnungsbau

Der Lücking ThermoPlan® MZ10 ist die vielseitige Basis einer völlig neuen Ziegelgeneration. Durch die Verbindung zweier mineralischer Baustoffe mit all ihren Vorteilen zu einem einzigen monolithischen Ziegelblock entsteht ein gesundheitlich unbedenklicher, ökologischer und nachhaltiger Baustoff ganz ohne Kunststoffe, der keinen Raum für Kompromisse kennt.

Er kombiniert gebrannten Ton – seit Jahrtausenden ein Weltmarktführer unter den Baustoffen – mit Brickrock® Steinwoll-Elementen von Rockwool® als Dämmkern. Steinwolle von Rockwool® gehört zu den meistgenutzten Materialien für die Wärme- und Schalldämmung. Dies liegt vor allem an den hervorragenden Eigenschaften: Steinwolle ist nicht brennbar, wasserabweisend, aber dampfdurchlässig, alterungsbeständig und dämmt nicht nur ausgezeichnet gegen Hitze und Kälte, sondern auch gegen Lärm.

Mit dem Lücking ThermoPlan® MZ10 nutzen Architekten und Bauherren ein Plus an Wärmedämmung sowie ein Plus an Schallschutz bei einem Schalldämmmaß von 51,4 dB. Mit einem U-Wert von 0,22 W/m²K bei einer monolithischen 42,5 cm Wand steht er für höchste Energieeffizienz im Geschosswohnungsbau. ■

Kostenvergleich Mauerwerk:

1-schaliges (monolithisches) Mauerwerk: 36,5er ThermoPlan® MZ10 verputzt

Herstellung Mauerwerk MZ10	92,00 €/m²
Außenputz (Unter- u. Oberputz)	36,55 €/m²
	128,55 €/m²

2-schaliges Mauerwerk: 24er Planziegel T18 + 18 cm WDVS (Polystyrol)

Herstellung Mauerwerk T18	45,60 €/m²
Kosten 18 cm WDVS	82,10 €/m²
	127,70 €/m²

Ziegelplus

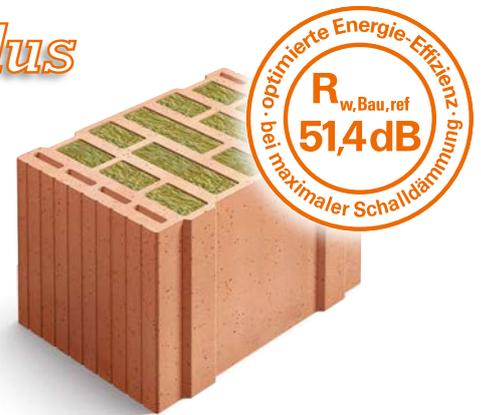
Lücking ThermoPlan® MZ10

Steinfestigkeit
12 N/mm²

Wärmeleitfähigkeit
 λ_R 0,10 W/mK

Schalldämm-Maß
 $R_{W,Bau,Ref}$ 51,4 dB

Feuerwiderstandsklasse F 90-A



Vorteile für die Gebäudenutzer:

- ➔ Langfristige Kosteneinsparung durch geringen Energiebedarf
- ➔ Bester Schallschutz mit $R_{W,Bau,Ref}$ 51,4 dB
- ➔ Von Beginn an trockenes Wohlfühlklima
- ➔ Geschützte, mineralische Wärmedämmung für nachhaltigen Wärmeschutz
- ➔ Weniger Temperaturschwankungen durch hohe Speichermasse
- ➔ Guter Brandschutz (keine Gefahr von Rauchgasentwicklung und Fassadenbränden)
- ➔ Hohe Belastbarkeit der Fassade bei mechanischer Beanspruchung durch Fahrräder, Ballspiele, Mülltonnen etc.

Gebäudedaten:

Objekt:	Drei 3-geschossige, freistehende Wohnhäuser mit 3 Wohneinheiten je Etage (47 – 63 m²); Südstraße 71, 73 und 75 in 59557 Lippstadt
Überbaute Fläche:	Grundstücksfläche: ca. 2.450 m² Grundfläche: ca. 220 m (je Gebäude)
Abmessungen (je Gebäude):	Länge x Breite: ca. 15,40 x 14,80 m Traufhöhe: ca. 8,50 m Firsthöhe: ca. 11,30 m
Bauweise/Konstruktion:	ohne Unterkellerung, Bodenplatten und Geschossdecken in Stahlbeton, Außenwände monolithisch in Ziegelmauerwerk, nichttragende Innenwände in Trockenbauweise, Dach als Holzkonstruktion
Wandbaustoff:	Lücking ThermoPlan® MZ10
Dachform:	Zeltdach mit schwarzer Tonziegeleindeckung
Fassade:	Mauerwerk verputzt; Kunststofffenster
Stärke der Außenwand:	36,5 cm Mauerwerk 2,5 cm mineralischer Außenputz (2-lagig) 1,5 cm Innenputz als Gipsputz
U-Wert der Außenwand:	0,25 W/m²K
U-Wert der Fenster:	1,30 W/m²K
Jahres-Primärenergiebedarf:	Q"p = 65,04 kWh/m²a
Jahres-Heizwärmebedarf:	Q"H = 45,94 kWh/m²a
Haustechnik:	Gasbrennwerttechnik, zentral für jedes Gebäude Solarkollektoren zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung



Das Architekturbüro 'einszueins', aus Lippstadt, das sich auf die Bereiche Beratung, Planung und Bauausführung im privaten und gewerblichen Bereich spezialisiert, wurde im Jahr 2000 von den Geschäftspartnern Frank und Ulrich Westermann gegründet und beschäftigt vier Mitarbeiter. Ihre Leitidee: „Wünsche ‚eins zu eins‘ umsetzen.“

Fax-Antwort 0 56 42 / 60 07 22

oder per E-Mail an info@luecking.de

Ja, ich möchte die massiven Ziegelvorteile für meine Projekte nutzen.

Ich bitte um Terminabstimmung zwecks individueller Beratung zu Ihren Ziegel-Lösungen.

Telefon:

E-Mail:

Bitte senden Sie mir weitere Informationen zu:

 **Produkthandbuch**
Technische Daten und
Ausschreibungstexte

 **Ziegelplus**
Broschüre ThermoPlan MZ60
Das Plus an Effizienz
für das Passivhaus

 **Ziegelpur**
Broschüre Planziegel W8
Der neue Standard
unter den rein
keramischen Ziegeln

Weitere Ziegelreports

 **Broschüre ThermoPlan MZ70**
Der neue Standard für
EnEV- und KfW-Häuser

 **Broschüre ThermoPlan MZ10**
Das Plus an Schallschutz
für den Geschoss-
wohnungsbau

Bitte halten Sie uns und folgende Kollegen, Mitarbeiter und Geschäftsfreunde weiter auf dem Laufenden:

1

2

Name:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:



August Lücking GmbH & Co. KG
33102 Paderborn
Elsener Straße 20
Tel. 0 52 51 / 13 40 - 0
Fax 0 52 51 / 13 40 - 20

Internet: <http://www.luecking.de>
E-Mail: info@luecking.de

34414 Warburg-Bonenburg
Eggestraße 2
Tel. 0 56 42 / 60 07 - 0
Fax 0 56 42 / 60 07 - 22

