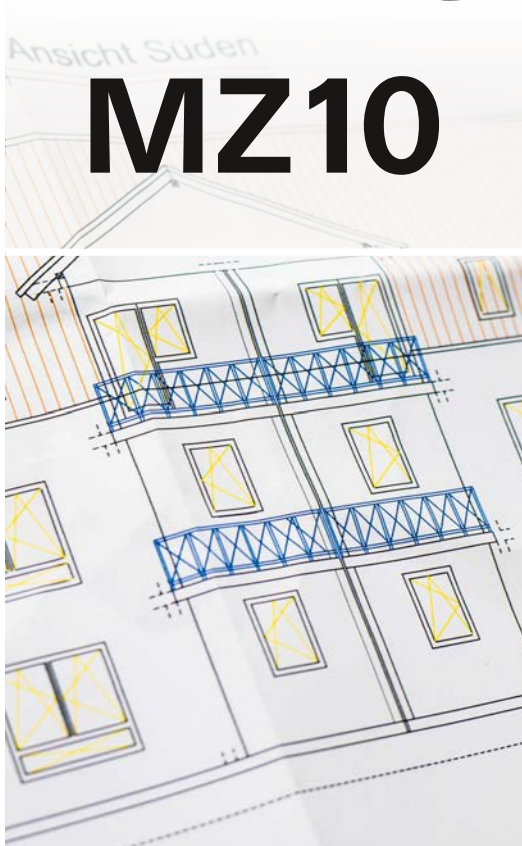


Ziegel*report*



**Wohnungen am Gänsebruch
in Willebadessen**



Effizienz und Langlebigkeit im Geschosswohnungsbau

Am Beispiel eines Neubau-Wohnkomplexes mit 42 Wohnungen in Willebadessen

Effizienz und Langlebigkeit waren die vorrangigen Kriterien der Planer, die zum Einsatz des ThermoPlan® MZ10 für einen Wohnkomplex, bestehend aus 4 Gebäuden mit insgesamt 42 Zwei- und Vier-Zimmer-Wohnungen für Singles, Senioren und Familien, auf einem 7.000 m² großen Areal in Willebadessen führten.

Nachdem ein Verblender aus gestalterischen Gründen und ein WDVS wegen des erfahrungsgemäß hohen Sanierungsbedarfs ausschied, konnte der Bauherr für eine monolithische Bauweise gewonnen werden. Den weiteren Entscheidungsprozess beschreibt Herr Dip.-Ing. Diesterheft aus Warburg so: „Es wurde eine Auswahl an Hochlochziegeln der einzelnen Hersteller gegenübergestellt, die Steine in die Hand genommen, die Wertigkeit geprüft und dann die Entscheidung getroffen.“

Besonderes Augenmerk fiel hierbei auf das robuste Ziegelgerüst des MZ10 und die vom MZ70 bereits bekannte gute Weiterverarbeitung. Weiterhin spielten die kurzen Transportwege eine Rolle. „Die Wertschöpfung bleibt so in der Region“, so die Projektpartner.

Letztendlich war die Kombination hervorragender Eigenschaften des MZ10 für den Geschossbau, ein guter Schallschutz sowie gute bauphysikalische und energetische Werte ausschlaggebend.

Qualität und Nachhaltigkeit für Bauherr und Mieter

Für Bauherren und Investoren wird Qualität auch im Geschosswohnungsbau immer wichtiger. Konzepte, die für eine Umsetzung der EnEV auf nachhaltige Lösungen setzen, sind langfristig wirtschaftlicher in Betrieb und Unterhaltung.



Der Versiegelungsflächenplan zeigt die drei Wohngebäude mit jeweils 6 WE sowie ein Gebäude mit 24 WE.

Bei diesem Bauvorhaben musste der Bauherr nicht erst von den Vorteilen überzeugt werden, da er bereits positive Erfahrungen mit der massiven Ziegelbauweise bei vorherigen Projekten gesammelt hatte. Dennoch sind alle Beteiligten angetan von den optimalen bauphysikalischen Werten des ThermoPlan® MZ10, seiner Robustheit, Langlebigkeit und guten Brandschutzeigenschaften. Für die Planer bedeutet dies: sie können das Dämmniveau maximieren und erhalten genügend Raum für Details und Konstruktion. Sie vermeiden Schädlingsbefall, Feuchtigkeitsprobleme und erhöhen gleichzeitig die Attraktivität der Immobilie. ■



Drei der vier 2½-geschossigen Wohngebäude am Gänsebruch in unterschiedlichen Bauabschnitten.
Baustellenfotos: Kurt Diesterheft

... mit dem **Lücking ThermoPlan® MZ10**

Tradition und Innovation

Der Lücking ThermoPlan® MZ10 ist die vielseitige Basis einer völlig neuen Ziegelgeneration. Durch die Verbindung zweier mineralischer Baustoffe mit all ihren Vorteilen zu einem einzigen monolithischen Ziegelblock entsteht ein gesundheitlich unbedenklicher, ökologischer und nachhaltiger Baustoff ganz ohne Kunststoffe, der keinen Raum für Kompromisse kennt.

Er kombiniert gebrannten Ton – seit Jahrtausenden ein Weltmarktführer unter den Baustoffen – mit Brickrock® Steinwoll-Elementen von Rockwool® als Dämmkern. Steinwolle von Rockwool® gehört zu den meistgenutzten Materialien für die Wärme- und Schalldämmung. Dies liegt vor allem an den hervorragenden Eigenschaften: Steinwolle ist nicht brennbar, wasserabweisend, aber dampfdurchlässig, alterungsbeständig und dämmt nicht nur ausgezeichnet gegen Hitze und Kälte, sondern auch gegen Lärm.

Mit dem Lücking ThermoPlan® MZ10 nutzen Architekten und Bauherren ein Plus an Wärmedämmung sowie ein Plus an Schallschutz bei einem Schalldämmmaß von 51,4 dB. Mit einem U-Wert von 0,22 W/m²K bei einer monolithischen 42,5 cm Wand steht er für höchste Energieeffizienz im Geschosswohnungsbau. ■

Ziegelplus

Lücking ThermoPlan® MZ10

Steinfestigkeit
12 N/mm²

Wärmeleitfähigkeit
 λ_R 0,10 W/mK

Schalldämm-Maß
 $R_{w,Bau,Ref}$ 51,4 dB

Feuerwiderstandsklasse F 90-A



Vorteile für die Gebäudenutzer:

- ➔ Langfristige Kosteneinsparung durch geringen Energiebedarf
- ➔ Bester Schallschutz mit $R_{w,Bau,Ref}$ 51,4 dB
- ➔ Von Beginn an trockenes Wohlfühlklima
- ➔ Geschützte, mineralische Wärmedämmung für nachhaltigen Wärmeschutz
- ➔ Weniger Temperaturschwankungen durch hohe Speichermasse
- ➔ Guter Brandschutz (keine Gefahr von Rauchgasentwicklung und Fassadenbränden)
- ➔ Hohe Belastbarkeit der Fassade bei mechanischer Beanspruchung durch Fahrräder, Ballspiele, Mülltonnen etc.

Einfache Verarbeitung



Durch die gute Klemmwirkung der Dämmstoffe zwischen den Ziegelstegen ist die Verarbeitung auf der Baustelle völlig unproblematisch.

Gebäudedaten: (für die derzeitig gebauten Gebäude)

Objekt:	Drei 2½-geschossige, freistehende Wohngebäude mit 2 WE je Etage (Wohnfläche 68/88 m², 94 m², sowie 81 m²)
Überbaute Fläche:	Grundfläche 3 Gebäude á 16 × 16m = 256 m²
Abmessungen (je Gebäude):	Länge × Breite: ca. 16,00 × 16,00 m Traufhöhe: ca. 6,50 m Firsthöhe: ca. 12,00 m
Volumen:	ca. 2.700 m³ / Gebäude
Bauweise/Konstruktion:	ohne Unterkellerung, Bodenplatten und Geschossdecken in Stahlbeton. Außenwände monolithisch in Ziegelmauerwerk, nichttragende Innenwände in Ziegelmauerwerk, Dach als Holzkonstruktion.
Wandbaustoff:	Lücking ThermoPlan® MZ10
Dachform:	Satteldach mit rotbrauner Tonziegeleindeckung
Fassade:	Mauerwerk verputzt; Kunststofffenster/Türen
Stärke der Außenwand:	36,5 cm Mauerwerk 2,5 cm mineralischer Außenputz 1,5 cm Innenputz als Kalkputz
U-Wert der Außenwand:	0,25 W/m²K
U-Wert der Fenster:	1,10 W/m²K
Jahres-Primärenergiebedarf:	Q [°] P = 66,5 kWh/m²a
Jahres-Heizwärmebedarf:	Q [°] H = 39,99 kWh/m²a
Haustechnik:	Gasbrennwerttechnik als Einzelgerät / WE

Dipl.-Ing. Kurt Diesterheft, Ingenieurbüro Planen & Bauen

Das Ingenieurbüro wurde 1998 in Warburg gegründet. Schwerpunkte sind die Planung von Ein- und Mehrfamilien-Wohnhäusern sowie die Altbausanierung. Es werden darüberhinaus die Bereiche Gewerbe/Hallenbau sowie landwirtschaftliche Gebäude abgedeckt. Auch weniger spektakuläre Baumaßnahmen werden in hoher technischer Qualität realisiert.

www.diesterheft-bauplanung.de

Fax-Antwort 0 56 42 / 60 07 22

oder per E-Mail an info@luecking.de

Ja, ich möchte die massiven Ziegelvorteile für meine Projekte nutzen.

Ich bitte um Terminabstimmung zwecks individueller Beratung zu Ihren Ziegel-Lösungen.

Telefon:

E-Mail:

Bitte senden Sie mir weitere Informationen zu:

 **Produktbandbuch**
Technische Daten und
Ausschreibungstexte

 **Ziegelplus**
Broschüre ThermoPlan MZ60
Das Plus an Effizienz
für das Passivhaus

 **Ziegelpur**
Broschüre Planziegel W8
Der neue Standard
unter den rein
keramischen Ziegeln

Weitere Ziegelreports

 **Broschüre ThermoPlan MZ70**
Der neue Standard für
EnEV- und KfW-Häuser

 **Broschüre ThermoPlan MZ10**
Das Plus an Schallschutz
für den Geschoss-
wohnungsbau

Bitte halten Sie uns und folgende Kollegen, Mitarbeiter und Geschäftsfreunde weiter auf dem Laufenden:

1

2

Name:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:



August Lücking GmbH & Co. KG
33102 Paderborn
Elsener Straße 20
Tel. 0 52 51 / 13 40 - 0
Fax 0 52 51 / 13 40 - 20

Internet: <http://www.luecking.de>
E-Mail: info@luecking.de

34414 Warburg-Bonenburg
Eggestraße 2
Tel. 0 56 42 / 60 07 - 0
Fax 0 56 42 / 60 07 - 22

